

Số: 4236 /QĐ-UBND

Long An, ngày 19 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An thuê đất
để đầu tư khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (đợt 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thuê quyền sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 27/6/2014 của UBND tỉnh về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định số 30/2016/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 và Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh về việc quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Công văn số 624/TTg-NN ngày 04/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Long An;

Quyết định số 4844/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Công văn số 4774/UBND-KT ngày 28/8/2008 của UBND tỉnh về việc thay đổi mục đích đầu tư của Công ty TNHH DV-DL-TM Thái Sơn từ dự án sân golf và khu giải trí thương mại du lịch, biệt thự và chung cư cao cấp sang đầu tư dự án khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (không có sân golf);

Theo Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND huyện Cần Giuộc về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 13/3/2018 và Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An thuê đất để đầu tư dự án khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp;

Xét Đơn xin giao đất và Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An ngày 29/10/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 990/TTr-STNMT ngày 09/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An (*địa chỉ trụ sở chính: Ấp 2/5, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An*) thuê đất để đầu tư khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (đợt 3), cụ thể như sau:

1. Giao cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An với diện tích 464.938 m² (bốn trăm sáu mươi bốn ngàn, chín trăm ba mươi tám mét vuông) đất tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc (trong đó: diện tích đất thủy lợi do UBND xã Long Hậu quản lý là 21.968 m² nằm xen kẽ bên trong dự án; diện tích lộ giới là 1.766 m²; diện tích chỉ giới đường sông là 2.317 m²) để đầu tư khu biệt thự và chung cư cao cấp thuộc dự án khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (đợt 3), cụ thể:

- Hình thức giao đất:

+ Diện tích 208.785 m² (hai trăm lẻ tám ngàn, bảy trăm tám mươi lăm mét vuông) đất ở nông thôn giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Diện tích 256.153 m² (hai trăm năm mươi sáu ngàn, một trăm năm mươi ba mét vuông, diện tích lộ giới 1.766 m², diện tích chỉ giới đường sông 2.317 m²) giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh, bao gồm: đất tôn giáo, đất giao thông, đất cây xanh) được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- **Nguồn gốc đất:** Diện tích 442.970 m² đất thu hồi bồi thường của hộ gia đình, cá nhân và diện tích 21.968 m² đất thủy lợi do UBND xã Long Hậu quản lý nằm xen kẽ trong dự án. Công ty đã thực hiện xong việc bồi thường theo bảng xác nhận diện tích đã bồi thường của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Cần Giuộc lập ngày 08/10/2018.

- **Vị trí, ranh giới khu đất:** Tại thửa đất số 38 (được hợp nhất từ các thửa đất số 8, 38, 42, 3, 13, 43), tờ bản đồ số 4 (được hợp nhất từ tờ bản đồ số 2, 4, 8, 10), đất ở theo quy hoạch với diện tích 208.785 m², đất cơ sở tôn giáo theo quy hoạch diện tích 228 m², đất giao thông, cây xanh theo quy hoạch với diện tích 255.925 m²; xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An được xác định theo

mảnh trích đo địa chính số 53-2018 (2 mảnh), 54-2018 (2 mảnh) do Trung tâm Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/10/2018 và được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 29/10/2018 (vị trí đất đã bồi thường và đất công).

- **Thời hạn giao đất:** Tính từ ngày ký quyết định này đến ngày 13/3/2068 (cùng thời hạn giao đất tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 13/3/2018).

2. Cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An thuê đất với diện tích 65.097m² (sáu mươi lăm ngàn, không trăm chín mươi bảy mét vuông, diện tích 1.411 m² đất do UBND xã Long Hậu quản lý xen kẽ bên trong dự án) tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc để đầu tư đất cơ sở giáo dục và đào tạo, đất thương mại dịch vụ, đất cơ quan thuộc dự án khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (đợt 3).

- **Nguồn gốc đất:** Diện tích 63.686 m² đất thu hồi bồi thường của hộ gia đình, cá nhân và diện tích 1.411 m² đất do UBND xã Long Hậu quản lý xen kẽ trong dự án. Công ty đã thực hiện xong việc bồi thường theo bảng xác nhận diện tích đã bồi thường của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Cần Giuộc lập ngày 08/10/2018.

- **Vị trí, ranh giới khu đất:** Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: thửa đất số 40 (được hợp nhất từ các thửa đất số 9,40), tờ bản đồ số 4 (được hợp nhất từ các tờ bản đồ số 2, 4), diện tích 20.266 m²; đất thương mại dịch vụ: thửa đất số 26 (được hợp nhất từ các thửa đất số 26, 41), tờ bản đồ số 2 (được hợp nhất từ các tờ bản đồ số 2, 4), diện tích 41.802 m²; đất cơ quan: thửa đất số 39, tờ bản đồ số 4 (được hợp nhất từ các thửa đất số 39, 33), diện tích 3.029 m² được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 53-2018 (2 mảnh), 54-2018 (2 mảnh) do Trung tâm Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/10/2018 và được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 29/10/2018 (vị trí đất đã bồi thường và đất công).

- **Thời hạn thuê đất:** Tính từ ngày ký quyết định này đến ngày 13/3/2068 (cùng thời hạn thuê đất tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 13/3/2018).

- **Hình thức thuê đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An sau khi có đơn giá thuê đất;

b) Thông báo cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

c) Cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Cần Giuộc chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Long Hậu xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An theo đúng vị trí, diện tích đã nêu tại Điều 1

của Quyết định này và gửi biên bản bàn giao đất trên thực địa về Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Cần Giuộc, Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh_{SX};
- Chi cục Thuế huyện Cần Giuộc;
- UBND xã Long Hậu;
- Trung tâm Tin học;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, Quoc.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH